



Kuressaare linnas Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [04.06.2024 korraldusega nr 2-3/587](#) algatati Kuressaare linnas Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 1,9 ha hõlmab Kuressaare linnas Pilve tn 1 (katastritunnus 34901:014:0446, elamumaa 100%), Pilve tn 2 (katastritunnus 34901:014:0447, elamumaa 100%) ja Vesikaare tn 2 (katastritunnus 34901:014:0465, elamumaa 100%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine korterelamute ehitamiseks.

Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lg 1 p 1, mille kohaselt on linnades detailplaneeringu koostamine nõutav ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, ning PlanS § 140 lg 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohaselt asub planeeringuala planeeritaval rida- ja korterelamuala juhtotstarbega alal. Planeeringualal kehtib Kaevu tn 18 ja lähiümbruse II etapi detailplaneering.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms (nt muinsuskaitse eritingimused), siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308 (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686), digitaalselt Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud>.

Vastavalt PlanS § 127 lg 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil liina.jarveots@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee